

## Referat ordinær generalforsamling, Grundejerforeningen Rosendal.

**Mødedato:** 31. marts 2008, referatdato: 14. april 2008.

**Mødested:** I kælderen i Rosendalhallen.

**Mødetid:** 19.00 – 20.30

**Fremmøde:** 12 medlemmer, heraf havde flere fuldmagt fra ikke fremmødte medlemmer.

**Bestyrelsen opfordrer flere medlemmer til at møde frem til fremtidige generalforsamlinger!**

---

### Referat

Jens Vinter Kristensen bød velkommen til den generalforsamling 2008.

#### 1) Valg af dirigent

Grundet det lille fremmøde påtog Jens Vinter Kristensen sig ordstyreropgaven efter de fremmødtes godkendelse. Jens Vinter Kristensen konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt.

#### 2) Bestyrelsens beretning om det forløbne år v/ Jonas Olesen

Jonas Olesen gennemgik det arbejde, som var gennemført i det forløbne år:

- a) Legepladserne er (næsten) færdige. Der mangler udgravning til vippedyr, og disse skal monteres. Desuden skal pladserne godkendes, når de er helt færdige. Det blev kommenteret, at foreningen bør ofre lidt på at genoprette græsarealer omkring pladserne.
- b) Der 100 betalende medlemmer, og alle tidligere restancer er inddrevet.
- c) Bestyrelsen har ikke arbejdet videre med hastighedsdæmpning af Vincavej. Det er bestyrelsens opfattelse, at projektet mindst har samme omfang som etableringen af legepladser, og bestyrelsen ønsker på nuværende tidspunkt ikke at starte et så omfattende projekt. Der kan desuden drages tvivl om, hvor godt hastighedsdæmpning fungerer, ligesom de afledte effekter (støj) kan være betydelige. Det henstilles derfor **IGEN** medlemmerne, at de sænker hastigheden, idet en stor del af de, der kører for stærkt, selv bor i området.
- d) Alle arealer er overdraget fra Mariagerfjord Kommune. Det er bestyrelsens opfattelse, at vilkårene for overdragelse blev de bedst mulige. Blandt andet blev en del arbejder udført af kommunen forud for overdragelsen, ligesom kommunen har erkendt, at der kan være problemer med slidlaget på Mispelvej. Det blev kommenteret, at alt burde have været bragt i orden forud for overdragelsen.
- e) Hjemmesiden har ikke været vedligeholdt det sidste år. Der hersker nogen tvivl om, hvem der har haft – og hvem der har ansvaret for hjemmesiden. Dette bliver et indsatsområde i det kommende år for bestyrelsen.
- f) Der er ikke foretaget specifik planlægning af vej- og stivedligehold. Dette bliver et indsatsområde i det kommende år for bestyrelsen.

#### 3) Aflæggelse af regnskab v/ Jens Risom

Jens Risom præsenterede regnskabet, som blev enstemmigt godkendt af de fremmødte medlemmer.

#### 4) Rettidigt indkomne forslag

Jonas Olesen gennemgik de fremstillede forslag.

- a) **Oprettelse af kassekredit til grundejerforeningen.**

Bestyrelsen undskyldte for, at der hidtil ikke var gennemført en specifik afstemning om at oprette en kassekredit. Det har været bestyrelsens opfattelse, at denne bemyndigelse blev givet på den ordinære generalforsamling 2007. Kaj Enevoldsen havde bedt sin advokat om at se på forholdene, og resultatet var, at bestyrelsen havde taget fejl – og derfor nu sender emnet til afstemning (*ref.: Det er aftalt med Kaj Enevoldsen, at grundejerforeningen afholder advokatudgiften på 6.250 DKK*).

Afstemningen blev herefter gennemført ved håndsoprækning, og bestyrelsen blev enstemmigt bemyndiget til at oprette en kassekredit hos Spar Nord A/S på 150.000 DKK.

#### **b) Forslag til vedtægtsændringer.**

Vedtægtsændringer skal vedtages med mindst 2/3 flertal af de afgivne stemmer.

*Ændring af grundejerforeningens vedtægter, §9, stk. 2:* Der udspandt sig en diskussion om, hvorvidt det var rimeligt, at bestyrelsen kunne have flere fuldmagter end et enkelt medlem. Holdningen var, at der bør være lighed imellem bestyrelsen og de enkelte medlemmer.

Afstemningen blev herefter gennemført ved håndsoprækning, og forslaget blev nedstemt med 20 stemmer imod og 1 stemme for gennemførelse af forslaget.

*Ændring af grundejerforeningens vedtægter, §9:* Bestyrelsen forklarede, at det forekom urimeligt, at skriftlige blanke stemmer har skullet tælles med, når der på generalforsamlinger er gennemført afstemninger. Praksis har betydet, at de, der ikke stemte kunne afgøre en afstemning. En vedtagelse af forslaget vil betyde, at blanke stemmer sorteres fra.

Afstemningen gennemførtes ved håndsoprækning, og forslaget blev enstemmigt vedtaget.

*Ændring af grundejerforeningens vedtægter, §7, stk. 3:* Forslagsstiller var ikke mødt frem, og bestyrelsen forklarede, at forslaget ville betyde yderligere arbejde for bestyrelsen, hvilket bestyrelsen ikke kunne tilslutte sig.

Afstemningen gennemførtes ved håndsoprækning, og forslaget blev enstemmigt forkastet.

### **5) Fremlæggelse af budget og fastlæggelse af kontingent for 2008**

Jens Risom fremlagde budget for 2008, og det blev (jævnfør pkt. 2) foreslået, at der skulle anvendes midler til retablering af græsarealer omkring legepladserne, idet græsset flere steder var kørt op i forbindelse med udgravning til legepladserne. Desuden blev beløbet til vedligehold af legepladserne hævet med 5.000 kr.

Budgettet blev herefter enstemmigt godkendt.

Kontingentet for 2008 blev med udgangspunkt i budgettet enstemmigt fastsat til 1.500 kr. pr. medlemsskab.

### **6) Valg af bestyrelsesmedlemmer**

Jens Vinter Kristensen, Jens Belger Risom og Henrik Damgaard Hansen ønskede ikke genvalg, og der skulle dermed vælges tre nye bestyrelsesmedlemmer.

Kaj Enevoldsen og Karl Erik Olesen, Jasminvej stillede op.

Det viste sig efter utallige opfordringer umuligt at mønstre en tredje kandidat, og det blev derfor enstemmigt vedtaget, at skære bestyrelsen ned til fem medlemmer. Det første kampvalg i grundejerforeningens historie var herefter en realitet.

Afstemning mellem Kaj Enevoldsen og Karl Erik Olesen blev gennemført skriftligt. Kaj Enevoldsen fik 9 stemmer, mens Karl Erik Olesen fik 12 stemmer og blev valgt til bestyrelsen.

### **7) Valg af 2 suppleanter**

Johannes Iversen, Magnoliavej og Søren Østergaard, Tjørnevej, blev genvalgt.

## 8) Valg af 2 revisorer

Frank Kristensen, Mispelvej og Carsten Jacobsen, Spiraeavej, blev genvalgt.

## 9) Valg af 2 revisorsuppleanter

Mette Bak Jørgensen, Magnoliavej og Hanne Eriksen, Tjørnevej, blev genvalgt.

## 10) Eventuelt

- Forslag om, at bestyrelsen skal have lov til at holde et årligt arrangement med spising for grundejerforeningens regning. Bestyrelsen tog forslaget til efterretning og opfordrede til, at forslaget stilles i forbindelse med næste års generalforsamling.
- Forslag om opstilling af bænke på stierne – der, hvor man kan nyde udsigten over dalen. Bestyrelsen opfordrede til, at der bliver stillet et konkret forslag i forbindelse med næste års generalforsamling.
- Forslag om afholdelse af et årligt fællesarrangement i grundejerforeningen – sommerfest, Sct. Hansfest, vejkamp / turnering eller lignende. Alle fremmødte var enige om, at det er en god idé. Bestyrelsen skal forsøge at vejlede stemningen for et sådant arrangement.
- Forslag om nedlæggelse af Petanquebane på Jasminvej. Banen anvendes aldrig – vi kan have mere glæde af en beachvolleybane.

Slutteligt blev rettet en stor tak til de afdøende bestyrelsesmedlemmer for deres indsats.

Mødet blev hævet kl. 20.30

---

Grundejerforeningen Rosendals bestyrelse:

**Navn**

**Adresse**

**Telefon**

**e-mail**



Bo Langberg

Magnoliavej 4

98521939

[bla@au2parts.dk](mailto:bla@au2parts.dk)



Bjarne Bruun Nielsen

Vincavej 10

96570607

[bjbni@vestas.com](mailto:bjbni@vestas.com)



Birgitte Munkholm

Spiraeavej 5

96570304

[birgitte.munkholm@yahoo.dk](mailto:birgitte.munkholm@yahoo.dk)



Karl Erik Vester Olesen

Jasminvej 6

21685148

[karl.erik.olesen@sca.com](mailto:karl.erik.olesen@sca.com)



Jonas Hammershøj Olesen

Mispelvej 4

96586050

[jonas.olesen@randers.dk](mailto:jonas.olesen@randers.dk)